

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BURLA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Eliberare amplasament loturi locuințe în comuna Burla , județul Suceava”

Consiliul local al comunei Burla, județul Suceava;

Luând în dezbateri :

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Burla;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul propriu;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială,

buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură , gospodărire comunală și turism,

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

- În conformitate cu prevederile art. 7, art. 10 și anexele nr. 1 și 2 din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” , ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „„Eliberare amplasament loturi locuințe în comuna Burla , județul Suceava”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;

Art. 2. Cheltuielile aferente obiectivului de investiții în cauza în sumă de 208.396 lei fără TVA vor fi asigurate din bugetul local- excedent .

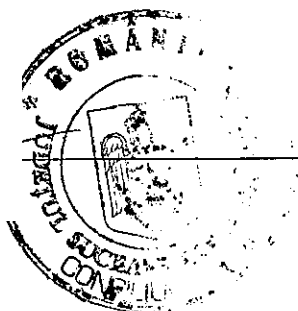
Art.3. Primarul comunei Burla, Viorel PINTILIUC , prin aparatul de specialitate, va urmări aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Lazărescu Io

Burla, 24.03.2025

Nr. 16



Contrasemnează:

Secretarul general al comunei ,
Juravle Florita – Crina

În control
Într-o manieră



SC SMART ENERGY SRL



Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 131

Cod postal 725400

Tel. / Fax: +40 / 0230 560322, RO 19030541, J 33 / 1172 / 2006

E-mail: smartenergyradauti@yahoo.com

LA H.C.L. nr. 16 / ANEXA 24.03.2015

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

1. DATE GENERALE

- Denumire obiectiv investiții:

ASIGURARE CONDITII DE COEXISTENTA – ELIBERARE AMPLASAMENT, LOTURI TEREN CONSTRUCTII (54 buc), in loc. Burla, Comuna Burla, zona spre ARBORE, jud. Suceava.

- Amplasament

Amplasamentul este situat în intravilanul localitatii Burla și se află în proprietatea Comunei Burla.

- Beneficiarul investiției:

Comuna Burla, jud. Suceava

- Elaboratorul proiectului

SC SMART ENERGY SRL, Rădăuți, str. Ștefan cel Mare, nr. 131, jud. Suceava, tel. 0752296751, e-mail: smartenergyradauti@yahoo.com

2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Durata estimata de realizare a investiției:

- întocmire proiect și execuție lucrare - 4 luni.

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

3.1. Valoare totală a investiției inclusiv TVA este de 247.991,02 lei, respectiv 49.826,41 euro (1 euro = 4.9771 lei), din care construcție montaj 246.511,95 lei, respectiv 49.529,23 euro (1 euro = 4.9771 lei).



SC SMART ENERGY SRL



Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 131

Cod postal 725400

Tel. / Fax: +40 / 0230 560322, RO 19030541, J 33 / 1172 / 2006

E-mail: smartenergyradauti@yahoo.com

ANEXA

LA H.C.L. nr. /

3.2. Date de realizare, 4 luni, din care:

- 1 lună - achiziție și proiectare;
- 3 luni – execuție lucrare.

3.3. Durata de realizare:

- conform grafic 4 luni (proiectare: 1 luna execuție lucrări, probe și punere în funcție: 3 luni)

4. DATE ȘI INDICATORI CE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA

Situatia existenta:

Parcela de teren CF 33875, care va fi dezlipita in 54 loturi, este traversata de o retea electrica aeriana 20 kV, racord 20 kV a PTA 4 Burla.

Aceasta retea electrica, impune restrictii in ceea ce priveste executia unor constructii in vecinatatea acesteia, adica un culoar de 24 m (12 m in stanga si 12 m in dreapta), care nu poate fi utilizat pentru executia unor constructii.

Analizand propunerea de dezlipire, se observa 12 parcele care sunt afectate intr-o masura mai mica sau mai mare.

Astfel se propune trecerea retelei electrice aeriene LEA 20 kV, in retea electrica subterana LES 20 kV.

Lucrarea constă în:

- pozare cablu subteran 20 kV, tip NA2XSFL2Y 3x150 / 25 mmp în lungime de aproximativ 480 ml in pat de nisip, pe domeniul public;
- montare a 2 stalpi de beton, noi, echipati cu descarcatori si CTE 20 kV, care se vor lega la cate o priza de pamant cu valoarea de dispersie mai mica de 1 ohm.



SC SMART ENERGY SRL



Rădăuți, str. Ștefan cel Mare nr. 131

Cod postal 725400

Tel. / Fax: +40 / 0230 560322, RO 19030541, J 33 / 1172 / 2006

E-mail: smartenergyradauti@yahoo.com

ANEXA

LA H.C.L. nr. /

CONCLUZII:

Prin executia acestei lucrari, se rezolva aproape in totalitate eliberarea amplasamentului si realizarea conditiilor de coexistent intre loturile de casa si rețeaua electrica (ramane afectata partial parcela nr. 1, datorita apropierii de separator si PTA 20/0,4 kV nr. 4 Burla.

Întocmit,

Ing. Valentin BELIBOU

PRESENTE DE SEMNATA

SECRETAR GENERAL :

LA TARA CU



JURANCE FUSINA - CRUA

apto control
manipare revolut

SC SMART ENERGY SRL Radauti
Radauti , str. Stefan cel Mare 131
J33 / 1172 / 2006
RO 19030541

LUCRARE : 07 / 2025

D E V I Z G E N E R A L

al obiectivului de investitii

Eliberare amplasament pentru LOTURI DE LOCUINTE din Comuna Burla , judetul Suceava

507

LUCRARI pe tarif de racordare

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (inclusiv TVA)
1	2	LEI	19.00%	LEI
		3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL capitol 1			
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL capitol 2			
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii			
3.3	Expertizare tehnica			
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
3.5	Proiectare			
	3.5.1. - Tema de proiectare			
	3.5.2. - Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. - Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4. - Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor			
	3.5.5. - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie			
	3.5.6. - Proiectul tehnic si detalii de executie	9,864.42	1,874.24	11,738.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta			
	3.7.1. - Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. - Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1. - Asistenta tehnica din partea proiectantului			
	3.8.1.1. - pe perioada de executie a lucrarilor			
	3.8.1.2. - pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			

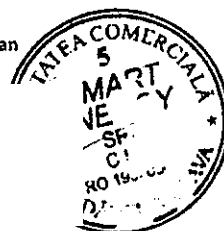
3.8.2. - Dirigințe de santier		-	-
TOTAL capitol 3	9,864.42	1,874.24	11,738.66
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza		-	-
4.1. Construcții și instalații		-	-
1. - Demontare	7,675.08	1,458.27	9,133.35
2. - LEA 20 KV - construcții	35,443.19	6,734.21	42,177.40
2. - LEA 20 KV - Echipare EM	11,364.54	2,159.26	13,523.80
3. - LES 20.4 KV	142,805.67	27,133.08	169,938.75
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		-	-
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		-	-
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5. Dotări		-	-
4.6. Active necorporale		-	-
TOTAL capitol 4	197,288.48	37,484.81	234,773.29
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		-	-
5.1. Organizare de santier		-	-
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier		-	-
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului		-	-
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		-	-
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare		-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,242.92	236.15	1,479.07
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	Este pentru Comuna Burla		
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		-	-
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate		-	-
TOTAL capitol 5	1,242.92	236.15	1,479.07
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		-	-
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		-	-
6.2. Probe tehnologice și teste		-	-
TOTAL capitol 6		-	-
TOTAL GENERAL	208,395.82	39,595.21	247,991.02
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	207,152.90	39,359.05	246,511.95

Preturi la data de :
14-Feb-25

euro 49,826.41

1 euro / 1 leu =
4.9771

Intocmit:
Proiectant
Ing. Dumitru Galan



Vizat pentru control financiar
Anul

Prezentate de

LEONARDA ION

Secretar General Comuna
Județul Buzău - Burla