

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BURLA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„SALA DE SPORT ȘCOLARĂ, AMENAJARE INCINTĂ în comuna Burla,
judetul Suceava”

Consiliul Local al Comunei Burla, judetul Suceava,

Avand in vedere:

- **Referatul de aprobare nr. 1320 din 02.04.2025**, întocmit de Primarul Comunei Burla, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia „Sala de Sport Scolara”;
- **Raportul de specialitate nr. 1321 din 02.04.2025**, întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Comunei Burla, prin care se argumenteaza necesitatea si oportunitatea proiectului;
- **Avizul** cu caracter consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultura, gospodarie comunală , protecția mediului și turism.
- **Devizul general** aferent investitiei, elaborat conform legislatiei in vigoare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Regional Nord-Est 2021-2027, apelul PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE;
- **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Hotararea Guvernului nr. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. f) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba indicatorii tehnico-economici ai investitiei „SALA DE SPORT ȘCOLARĂ, AMENAJARE INCINTĂ în comuna Burla, județul Suceava”, conform Devizului general, care face parte integranta din prezenta hotarare, avand urmatoarele valori:

- Valoare totala eligibila cu TVA : 7.390.509,44 lei (aproximativ 1.480.000 euro);
- Valoare totala neeligibila cu TVA : 1.996.825,46 lei;
- Cofinantare Primaria Burla (2% din totalul eligibil) cu TVA : 149.178,55 lei.

Art. 2 Se aproba depunerea cererii de finantare in cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027, apelul PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE, in vederea obtinerii finantarii pentru obiectivul de investitie mentionat la Art. 1.

Art. 3 Finantarea investitiei se va realiza din fonduri nerambursabile, prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027, precum si din contributia proprie a Comunei Burla, reprezentand 2% din valoarea totala eligibila.

Art. 4 Se imputerniceste Primarul Comunei Burla sa semneze documentele necesare in vederea depunerii cererii de finantare si sa intreprinda toate demersurile necesare implementarii proiectului.

Art. 5 Devizul general al investitiei, anexat prezentei hotarari, face parte integranta din aceasta.

Art. 6 Prezenta hotarare se comunica institutiilor și persoanelor interesate.

Președinte de ședință

Lupaștean Orest



Contrasemnează :

Secretar general comună,

Juravle Florina-Crina

Burla, 04.04.2025

Nr. 23

pentru control

Acesta la HCL nr. 23/04.06.201

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării " CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA, AMENAJARE INCINTA, IN COMUNA BURLA, JUDETUL SUCEAVA"							
In lei/euro la cursul Nr.	4.9778 lei/euro Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	139.628,83	26.529,48	166.158,31	28.061,58	5.331,70	33.393,29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	30.000,00	5.700,00	35.700,00	6.029,18	1.145,54	7.174,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		169.628,83	32.229,48	201.858,31	34.090,77	6.477,25	40.568,01
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1	1 Retele exteroare	150.000,00	28.500,00	178.500,00	30.145,91	5.727,72	35.873,63
TOTAL CAPITOL 2		150.000,00	28.500,00	178.500,00	30.145,91	5.727,72	35.873,63
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00	1.004,83	190,92	1.195,75
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00	401,85	76,37	478,22
3.1.2	Studiu privind imunitatea la schimbările climatice	3.000,00	570,00	3.570,00	602,92	114,55	717,47
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.205,84	229,11	1.434,95
3.5	Proiectare	244.000,00	46.360,00	290.360,00	49.037,34	9.317,09	58.354,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de interventii și deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00	4.823,34	916,44	5.739,78
3.5.4	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	200.000,00	38.000,00	238.000,00	40.194,54	7.636,96	47.831,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	6.029,18	1.145,54	7.174,73
3.7	Consultanță	166.286,58	31.394,83	197.681,41	37.436,92	7.113,39	44.550,32
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	166.286,58	31.394,83	197.681,41	37.436,92	7.113,39	44.550,32
3.7.1.1	Consultanță privind întocmirea cererii de finanțare și anexelor	50.000,00	9.500,00	59.500,00	10.048,64	1.909,24	11.957,88
3.7.1.2	Consultanță privind managementul proiectului pe perioada de implementare	136.286,58	25.894,83	162.181,41	27.388,28	5.204,15	32.592,44
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	63.711,42	12.105,17	75.816,59	12.804,26	2.432,81	15.237,07
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33.711,42	6.405,17	40.116,59	6.775,08	1.287,26	8.062,34
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (0,25% din C+M)	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (0,5% din C+M)	23.711,42	4.505,17	28.216,59	4.765,35	905,42	5.670,76
3.8.2	Diriginte de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.019,45	763,70	4.783,15
3.8.2	Coordonator SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
TOTAL CAPITOL 3		540.000,00	102.600,00	642.600,00	108.525,26	20.619,80	129.145,06
CAPITOL 4							
Construcții și instalații							
4.1	Construcții și instalații	3.983.748,49	756.912,21	4.740.660,70	800.624,72	152.118,70	952.743,42
4.1.1	Structura	824.046,19	156.568,77	980.614,95	165.810,79	31.466,05	197.276,84
4.1.2	Arhitectură	2.571.667,67	488.618,86	3.060.286,53	516.835,02	98.198,65	615.033,67
4.1.3	Instalații electrice	208.011,54	39.142,19	245.153,74	41.402,70	7.966,51	49.269,21
4.1.4	Instalații termice	288.416,16	54.799,07	343.215,23	57.963,78	11.013,12	68.976,90
4.1.5	Instalații sanitare	93.606,93	17.785,32	111.392,24	18.812,44	3.574,36	22.386,80
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	176.410,39	33.517,97	209.928,36	35.453,67	6.736,20	42.189,87
4.2.1	Montaj echipamente electrice	81.803,46	11.742,66	93.546,12	12.420,81	2.359,95	14.780,76

4.2.2	Montaj echipamente termice	86.524,85	16.439,72	102.864,57	17.389,13	3.303,94	20.693,07
4.2.3	Montaj echipamente sanitare	26.082,08	5.335,69	33.417,67	5.643,73	1.072,31	6.716,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	484.360,00	92.028,40	576.388,40	97.343,14	18.495,20	115.838,34
4.3.1	Utilaje si echipamente - electrice	45.400,00	8.626,00	54.026,00	9.124,16	1.733,59	10.857,75
4.3.2	Utilaje si echipamente - termice	12.820,00	2.397,80	15.217,80	2.536,28	461,69	3.018,17
4.3.3	Utilaje si echipamente - sanitare	426.140,00	81.004,60	507.144,60	85.682,70	16.279,71	101.962,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotari	452.463,28	85.968,03	538.431,32	90.832,77	17.277,23	108.210,00
4.5.1	Mobilier	135.332,00	25.713,08	161.045,08	27.198,64	5.167,63	32.365,67
4.5.2	Dotari ISU	117.334,00	22.293,46	139.627,46	23.580,93	4.486,38	28.067,31
4.5.3	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor	189.797,28	37.961,49	227.758,78	40.153,80	7.829,22	47.983,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOL 4		5.098.982,17	968.426,61	6.065.408,78	1.024.354,31	194.627,32	1.218.981,63
CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	72.131,71	13.705,02	85.836,73	14.496,50	2.754,34	17.250,84
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65.574,29	12.459,11	78.033,39	13.178,54	2.509,94	15.688,58
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	6.557,43	1.245,91	7.803,34	1.317,96	250,39	1.562,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.746,85	0,00	47.746,85	9.595,81	0,00	9.595,81
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	21.703,11	0,00	21.703,11	4.361,73	0,00	4.361,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stabilitii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4.340,62	0,00	4.340,62	872,35	0,00	872,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	21.703,11	0,00	21.703,11	4.361,73	0,00	4.361,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/dezafectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108.332,22	20.583,12	128.915,34	21.771,82	4.136,65	25.908,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		228.210,78	34.288,15	262.498,93	45.864,14	6.890,98	52.755,12
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	57.494,00	10.923,86	68.417,86	11.554,72	2.195,40	13.750,12
6.1.1	Cheltuieli pentru masuri de tip FSE	57.494,00	10.923,86	68.417,86	11.554,72	2.195,40	13.750,12
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		57.494,00	21.847,72	79.341,72	23.109,45	4.390,80	27.500,25
CAPITOL 7							
Cheltuieli aferente marjei de bugel si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de bugel 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.496.546,32	284.343,80	1.780.890,12	300.764,97	57.145,34	357.910,31
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	149.854,63	28.434,38	178.289,01	30.076,50	5.714,53	35.791,03
TOTAL CAPITOL 7		1.646.200,95	312.778,18	1.958.978,13	330.841,46	62.859,88	393.701,34
TOTAL General		7.888.516,73	1.498.818,18	9.387.334,90	1.585.376,57	301.221,55	1.886.598,12
TOTAL Constructii+Montaj		4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,88	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj - eligibil		4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,88	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ELIGIBIL		6.210.512,14	1.190.921,17	7.458.927,30	1.248.143,44	239.342,65	1.499.040,82
din care 98% finantare		6.086.301,69	1.167.102,74	7.309.748,76	1.223.160,57	234.558,80	1.469.060,08
din care 2% cofinantare UAT		124.210,45	23.818,42	148.028,87	24.982,87	4.786,85	29.980,72
TOTAL NEELIGIBIL (fara cofinantare)		1.678.004,59	318.820,87	1.996.825,46	337.233,13	64.874,29	401.307,42
TOTAL NEELIGIBIL (cu cofinantare)		1.802.214,63	342.420,82	2.144.635,65	362.216,00	69.661,14	431.288,14
Total cheltuieli directe eligibile		5.804.223,56	1.102.802,48	6.907.026,03	1.166.490,53	221.633,20	1.388.123,73
Total cheltuieli indirecte 7%		406.288,58	77.194,83	483.483,41	81.652,92	15.514,05	97.166,97
TOTAL PROJECT FINANTABIL		6.210.512,14	1.179.897,31	7.390.509,44	1.248.143,44	237.147,25	1.485.290,70

Proiectant,
A studio architecture & management SRL

Beneficiar,
Primaria comunei Burla



PRESENTE DE CADIN

LIPASTORU PREST

SECRETAR GENERAL

MARILE FURIA - CRIST

Vizat de:
 Control financiar prev



Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA, AMENAJARE INCINTA, IN COMUNA BURLA, JUDETUL SUCEAVA

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8

TOTAL General	7.888.516,73	1.498.818,18	9.387.334,90	1.585.376,57	301.221,55	1.886.598,12
TOTAL Constructii+Montaj	4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,88	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj eligibil	4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,88	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ELIGIBIL	6.210.512,14	1.190.921,17	7.458.927,30	1.248.143,44	239.342,65	1.499.040,82
din care 98% finantare	6.086.301,89	1.167.102,74	7.309.748,76	1.223.180,57	234.555,80	1.469.060,00
din care 2% cofinantare UAT	124.210,24	23.818,42	149.178,55	24.962,87	4.786,85	29.980,82
TOTAL NEELIGIBIL (fara cofinantare)	1.678.004,59	318.820,87	1.996.825,46	337.233,13	64.074,29	401.307,42
TOTAL NEELIGIBIL (cu cofinantare)	1.802.214,83	342.420,92	2.144.635,65	362.196,00	68.817,24	431.013,23
Total cheltuieli directe eligibile	5.804.223,56	1.102.802,48	6.907.026,03	1.166.490,53	221.633,20	1.388.123,73
Total cheltuieli indirecte 7%	406.288,58	77.194,83	483.483,41	81.652,92	15.514,05	97.166,97
TOTAL PROIECT FINANTABIL	6.210.512,14	1.179.997,31	7.390.509,44	1.248.143,44	237.147,25	1.485.290,70

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatorii urbanistici rezultati vor fi dupa cum urmeaza:

BILANT TERITORIAL PROPUS

BILANT TERITORIAL PROPUS

S TEREN = 9368 m²



S.c. C1 = 583 m² - sala de sport constructie propusa

S.d. C1 = 583 m² - sala de sport constructie propusa

S.c. total = C1 = 583 m²

S.d. total = C1 = 583 m²

REGIM DE INALTIME

C2 = P- sala de sport constructie propusa

H. CORNISA C2= +5.50 m

H. MAXIM C2 =7.50 m

POT = 6.22 %

CUT = 0.06

Conform HG nr. 766/1997 si potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructia propuse in cadrul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta C si constructii de importanta normala, respectiv clasa de importanta III in conformitate cu P 100-2013.

- categoria de impoortanta "C" - NORMALA - conform HG766/97
- clasa de importanta III - conform normativ P100/1-2013 si STAS 10100/0-74
- clasa IV de risc seismic - conform normativ P100/1-2013
- GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II RISC DE INCENDIU - MIC
- COMPARTIMENT 1 LA INCENDIU (UN SINGUR COMPARTIMENT LA INDENDIU)

- c) Durata estimata de executie a obiectivului
Durata executiei obiectivului de investitii este de 24 luni

Intocmit,
Proiectant General
A studio architecture & management
Arh Andrei Petrache
TNA 7673

