

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BURLA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construire sală de sport școlară, amenajare incintă, în comuna Burla, județul Suceava”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BURLA, JUDEȚUL SUCEAVA, întrunit în ședință extraordinară în data de 20.06.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2395 din 19.06.2025, înaintat de Primarul Comunei Burla, domnul Viorel Pintiliuc;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2396 din 19.06.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico –socială , buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură, gospodărie comună și turism ;
- prevederile Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Educație și formare profesională, apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE;
- Devizul general actualizat, întocmit de proiectantul A Studio Architecture & Management S.R.L., aferent obiectivului de investiții;

În temeiul:

- prevederilor art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART. 1. Se aprobă proiectul „Construire sală de sport școlară, amenajare incintă, în comuna Burla, județul Suceava”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021–2027, Prioritatea 6 – Educație și formare profesională, apelul de proiecte nr. PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 9.449.066,15 lei (inclusiv TVA), conform devizului general întocmit de proiectant.

ART. 2.1. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, amenajare incintă, în comuna Burla, județul Suceava”, conform devizului general anexat, se stabilesc după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției (cu TVA): 9.449.066,15 lei
- Valoare totală eligibilă (cu TVA): 7.391.253,19 lei
- Cofinanțare UAT Burla (2%): 147.825,06 lei
- Cheltuieli neeligibile totale: 2.205.638.03 lei
- Durata estimată de realizare a investiției: 24 luni

Indicatorii tehnico-economici devin parte integrantă din prezenta hotărâre și vor sta la baza cererii de finanțare și implementării proiectului.

ART. 3. Se aprobă contribuția proprie a Comunei Burla la implementarea proiectului, în cuantum de 2.205.638.03 lei (inclusiv TVA), compusă din:

- 2.057.812,96 lei – cheltuieli neeligibile (cu TVA);
- 147.825,06 lei – cofinanțare reprezentând 2% din valoarea eligibilă.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe neprevăzute, dar necesare finalizării proiectului în bune condiții, se vor asigura din bugetul local.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare, precum și pentru funcționarea acestuia pe toată durata de sustenabilitate.

ART. 6. Se împuternicește domnul Viorel Pintiliuc, în calitate de primar al Comunei Burla, să semneze toate documentele necesare, inclusiv cererea de finanțare și contractul de finanțare, în numele UAT Burla.

ART. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al UAT Burla, către persoanele și instituțiile interesate.

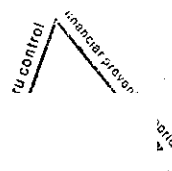
Adoptată astăzi, 20.06. 2025, în ședința Consiliului Local al Comunei Burla, cu un număr de 10 voturi pentru, împotrivă, abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție.

Președinte de ședință
Pintiliuc Vasilică – C

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Juravle Florița-Crina



Burla, 20.06.2025
Nr. 33





Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA, AMENAJARE INCINTA, IN COMUNA BURLA, JUDETUL SUCEAVA

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA respectiv, fara TV A, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Nr. Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7

TOTAL General	7.940.391,73	1.508.674,43	9.449.066,15	1.595.802,03	303.202,39	1.899.004,41
TOTAL Constructii+Montaj	4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,88	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj - eligibil	4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,88	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ELIGIBIL	6.211.137,14	1.180.116,06	7.391.253,19	1.248.269,05	237.171,12	1.485.440,17
din care 98% finantare	6.086.914,39	1.156.513,73	7.243.428,13	1.223.303,67	232.427,70	1.455.731,37
din care 2% cofinantare UAT	124.222,74	23.602,32	147.825,06	24.965,38	4.743,42	29.708,80
TOTAL NEELIGIBIL (fara cofinantare)	1.729.254,59	328.558,37	2.057.812,96	347.532,98	66.031,27	413.564,24
TOTAL NEELIGIBIL (cu cofinantare)	1.605.031,85	304.956,45	1.909.988,30	322.568,36	61.287,85	383.856,21
Total cheltuieli directe eligibile	5.804.848,56	1.102.921,23	6.907.769,78	1.166.616,13	221.657,07	1.388.273,20
Total cheltuieli indirecte 7%	406.288,58	77.194,83	483.483,41	81.652,92	15.514,05	97.166,97
TOTAL PROIECT FINANTABIL	6.211.137,14	1.180.116,06	7.391.253,19	1.248.269,05	237.171,12	1.485.440,17

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Indicatorii urbanistici rezultati vor fi dupa cum urmeaza:

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

S TEREN = 9 368.00 m²

S.c. C1 = 583 m² - sala de sport constructie propusa

S.d. C1 = 583 m² - sala de sport constructie propusa



Nr. certificat : 3598
ISO 9001:2015

PETRACHE
CONSTANTIN-ANDREI

Digitally signed by PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI
DN: c=RO, l=Bucuresti, o=A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT SRL,
title=ADMINISTRATOR, sn=PETRACHE, givenName=CONSTANTIN-ANDREI,
serialNumber=200506245PCA171, name=PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI, cn=PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI
Date: 2025.06.19 15:58:50 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2024.005.20320

S.c. total = C1 = 583 m²

S.d. total = C1 = 583 m²

REGIM DE INALTIME

C2 = P- sala de sport constructie propusa

H. CORNISA C2= +5.50 m

H. MAXIM C2 =7.50 m

POT = 6.22 %

CUT = 0.06

53 **utilizatori**

- din care

- elevi - 50 utilizatori – doua grupe simultan
- personal (profesori + administrativ) - 3 utilizatori

Conform HG nr. 766/1997 si potrivit Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, constructia propuse in cadrul prezentului proiect se incadreaza in categoria de importanta C si constructii de importanta normala, respectiv clasa de importanta III in conformitate cu P 100-2013.

- categoria de importanta "C" - NORMALA - conform HG766/97
- clasa de importanta III - conform normativ P100/1-2013 si STAS 10100/0-74
- clasa IV de risc seismic - conform normativ P100-3/2019
- grad de rezistenta la foc - II- conform normativ P118/99
- risc de incendiu - MIC - conform normativ P118/99

c) Durata estimata de executie a obiectivului

Durata executiei obiectivului de investitii este de 24 luni

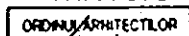
Intocmit,

Projectant General

A studio architecture & management

Arh Andrei Petrache

TNA 7673



Andrei-Constantin
PETRACHE

Achilles et droit de servitude

financial pro
tru control



PETRACHE

CONSTANTIN-ANDREI



Nr. certificat : 3598
ISO 9001:2015

Digitally signed by PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI
DN: c=RO, l=Bucuresti, o=A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT SRL,
title=ADMINISTRATOR, sn=PETRACHE, givenName=CONSTANTIN-ANDREI,
serialNumber=200506245PCA171, name=PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI,
cn=PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI
Date: 2025.06.19 15:58:36 +03'00'
Adobe Acrobat version: 2024.005.20320

ANEXA LA HCL nr. 33/20.06.2015

DEVIZ GENERAL							
privind cheltuielile necesare realizării " CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA, AMENAJARE INCINTA, IN COMUNA BURLA, JUDETUL SUCEAVA"							
In lei/euro la cursul 4,9758 lei/euro							
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	139.628,83	26.529,48	166.158,31	28.061,58	5.331,70	33.393,28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	30.000,00	5.700,00	35.700,00	6.029,18	1.145,54	7.174,73
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		169.628,83	32.229,48	201.858,31	34.090,77	6.477,25	40.568,01
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie							
2.1	1 Retele extensoare	150.000,00	28.500,00	178.500,00	30.145,91	5.727,72	35.873,63
TOTAL CAPITOL 2		150.000,00	28.500,00	178.500,00	30.145,91	5.727,72	35.873,63
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.1.1.1	Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00	1.004,86	190,92	1.195,79
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00	401,95	76,37	478,32
3.1.2	Studiu privind imunitatea la schimbarile climatice	3.000,00	570,00	3.570,00	602,92	114,55	717,47
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.205,84	229,11	1.434,95
3.5	Proiectare	244.000,00	46.360,00	290.360,00	49.037,34	9.317,09	58.354,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00	4.823,34	916,44	5.739,78
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,00	38.000,00	238.000,00	40.194,54	7.636,06	47.831,50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00	6.029,18	1.145,54	7.174,73
3.7	Consultanta	211.288,58	40.144,83	251.433,41	42.463,24	8.068,02	50.531,25
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	166.288,58	35.394,83	221.683,41	37.436,92	7.113,39	44.552,32
3.7.1.1	Consultanta privind intocmirea cererii de finantare si anexelor	50.000,00	9.500,00	59.500,00	10.048,64	1.909,24	11.957,88
3.7.1.2	Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare	136.288,58	25.894,83	162.183,41	27.390,28	5.204,15	32.594,44
3.7.2	Audex financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00	5.024,32	954,62	5.978,94
3.8	Asistenta tehnica	63.711,42	12.105,17	75.816,59	12.604,26	2.432,81	15.237,07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	33.711,42	6.405,17	40.116,59	6.775,08	1.287,26	8.062,34
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, vizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.5% din C+M)	23.711,42	4.505,17	28.216,59	4.765,35	905,42	5.670,76
3.8.2	Dirigenta de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.019,45	763,70	4.783,15
3.8.2	Coordonator SSM	10.000,00	1.900,00	11.900,00	2.009,73	381,85	2.391,58
TOTAL CAPITOL 3		565.000,00	107.350,00	672.350,00	113.549,58	21.574,42	135.124,00
CAPITOL 4							
Construcții si instalatii							
4.1	Construcții si instalatii	3.963.748,49	756.912,21	4.740.660,70	800.624,72	152.118,70	952.743,42
4.1.1	Structura	824.046,18	156.568,77	980.614,95	165.610,79	31.456,05	197.076,84
4.1.2	Arhitectura	2.571.667,97	498.819,86	3.060.284,63	516.835,02	98.198,65	615.033,67
4.1.3	Instalatii electrice	208.611,54	39.142,19	246.153,74	41.402,70	7.856,51	49.299,21

4.1.4	Instalatii termice	288.416,16	54.789,07	343.216,23	57.993,78	11.013,12	68.976,89
4.1.5	Instalatii sanitare	83.606,83	17.785,32	111.392,24	18.912,44	3.574,36	22.386,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	176.410,39	33.517,97	209.928,36	38.463,67	6.736,26	42.189,87
4.2.1	Montaj echipamente electrice	61.803,48	11.742,86	73.546,12	12.420,81	2.359,95	14.780,76
4.2.2	Montaj echipamente termice	86.624,86	16.439,72	103.064,57	17.389,13	3.303,94	20.693,07
4.2.3	Montaj echipamente sanitare	28.082,08	5.335,59	33.417,67	5.643,73	1.072,31	6.716,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	484.360,00	92.028,40	576.388,40	97.343,14	18.496,20	115.838,34
4.3.1	Utilaje si echipamente - electrice	46.400,00	8.826,00	54.026,00	9.124,16	1.733,69	10.857,76
4.3.2	Utilaje si echipamente -termice	12.620,00	2.397,86	15.017,86	2.536,28	481,89	3.018,17
4.3.3	Utilaje si echipamente -sanitare	428.340,00	81.004,60	509.344,60	85.682,70	16.279,71	101.962,42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotari	452.463,29	85.968,03	538.431,32	90.932,77	17.277,23	108.210,00
4.6.1	Mobilier	135.332,00	25.713,08	161.045,08	27.198,04	5.167,63	32.365,67
4.6.2	Dotari ISU	117.334,00	22.283,48	139.617,48	23.580,93	4.480,28	28.061,31
4.6.3	Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor	169.797,29	37.961,49	207.758,78	40.153,80	7.629,22	47.783,03
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
TOTAL CAPITOL 4		5.096.982,17	968.426,61	6.065.408,78	1.024.354,31	194.627,32	1.218.981,63
CAPITOL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	72.131,71	13.705,02	85.836,73	14.498,50	2.754,34	17.250,84
5.1.1	Lucran de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	65.574,28	12.459,11	78.033,39	13.176,64	2.503,94	15.682,58
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	6.557,43	1.245,91	7.803,34	1.317,86	250,39	1.568,26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.746,85	0,00	47.746,85	9.595,81	0,00	9.595,81
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	21.703,11	0,00	21.703,11	4.361,73	0,00	4.361,73
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	4.340,82	0,00	4.340,82	872,35	0,00	872,35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	21.703,11	0,00	21.703,11	4.361,73	0,00	4.361,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destructie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108.332,22	20.583,12	128.915,34	21.771,82	4.136,65	25.908,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00	4.019,45	763,70	4.783,15
TOTAL CAPITOL 5		248.210,78	38.088,15	286.298,93	49.883,59	7.654,68	57.538,27
CAPITOL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	57.494,00	10.823,86	68.317,86	11.554,72	2.195,40	13.750,12
6.1.1	Cheltuieli pentru masuri de tip FSE	57.494,00	10.823,86	68.317,86	11.554,72	2.195,40	13.750,12
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		57.494,00	10.823,86	68.317,86	11.554,72	2.195,40	13.750,12
CAPITOL 7							
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.502.796,32	285.531,30	1.788.327,62	302.021,05	57.384,00	359.405,04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	150.279,63	28.553,13	178.832,76	30.202,10	5.738,40	35.940,50
TOTAL CAPITOL 7		1.653.075,95	314.084,43	1.967.160,38	332.223,15	63.122,40	395.345,55
TOTAL General		7.940.391,73	1.508.674,43	9.449.066,16	1.595.802,03	303.202,39	1.899.004,41
TOTAL Constructii+Montaj		4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,86	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj - eligibil		4.340.622,80	824.718,33	5.165.341,14	872.346,72	165.745,86	1.038.092,60
TOTAL Constructii+Montaj - neeligibil		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL ELIGIBIL		6.211.137,14	1.180.116,06	7.391.253,19	1.248.269,05	237.171,12	1.485.440,17
din care 98% finantare		6.088.914,39	1.158.513,73	7.243.428,13	1.223.303,67	232.427,70	1.455.731,37
din care 2% cofinantare UAT		124.222,74	23.502,32	147.725,06	24.898,43	5.756,40	30.268,80
TOTAL NEELIGIBIL (fara cofinantare)		1.729.254,59	328.558,37	2.057.812,96	347.532,98	66.031,27	413.584,24
TOTAL NEELIGIBIL (cu cofinantare)		1.853.477,33	352.060,69	2.205.538,03	372.431,41	71.787,67	443.853,04
Total cheltuieli directe eligibile		5.804.848,56	1.102.821,23	6.907.669,78	1.166.616,13	221.667,07	1.388.273,20
Total cheltuieli indirecte 7%		408.288,58	77.194,83	485.483,41	81.652,92	15.514,05	48.544,17
TOTAL PROIECT FINANTABIL		6.211.137,14	1.180.116,06	7.391.253,19	1.248.269,05	237.171,12	1.485.440,17

Proiectant,
A studio architecture & management SRL

Beneficiar,
Primăria comunei Buria

PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI

PRESENTE DE SERVITI
RUTULIC VASILICA - CO

Digitally signed by PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI
DN: c=RO, o=Bucuresti, ou=A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT SRL, ou=ADMINISTRATIE, sn=PETRACHE, givenName=CONSTANTIN-ANDREI, serialNumber=200506245PCA171, name=PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI, cn=PETRACHE CONSTANTIN-ANDREI
Date: 2023.06.19 12:56:30 +03:00
Adobe Acrobat version: 2023.005.20320



GEORGAN GULICU
FLORENT - CO